

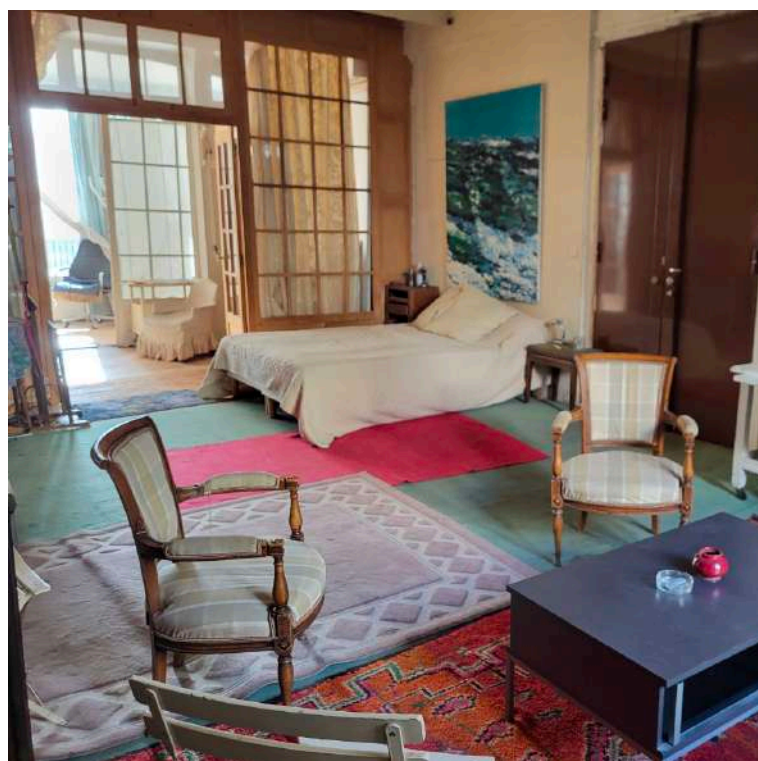
Appartement et annexes totalisant 123 m² (114 m² Carrez)

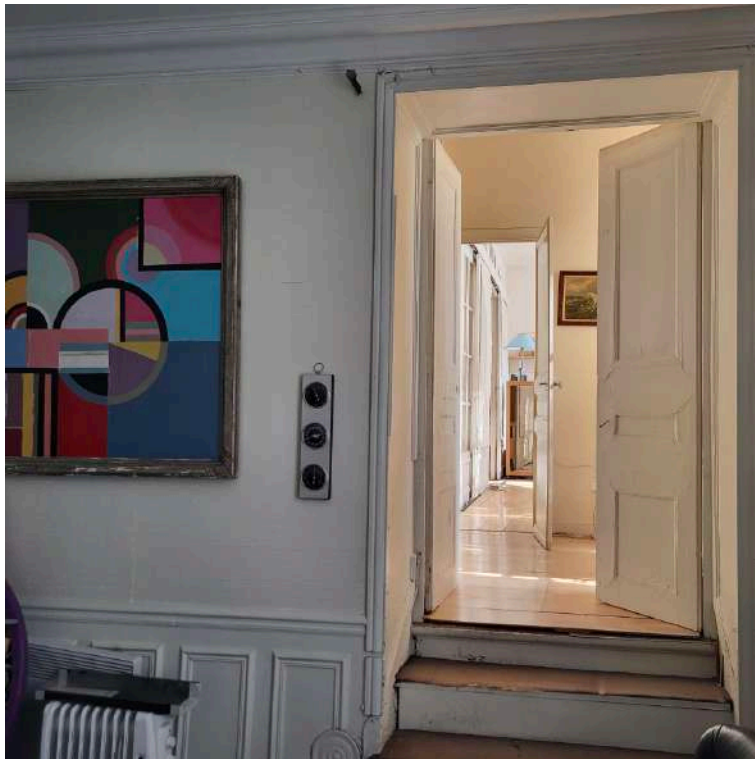
Rue Galilée, dans un très bel immeuble XIXe

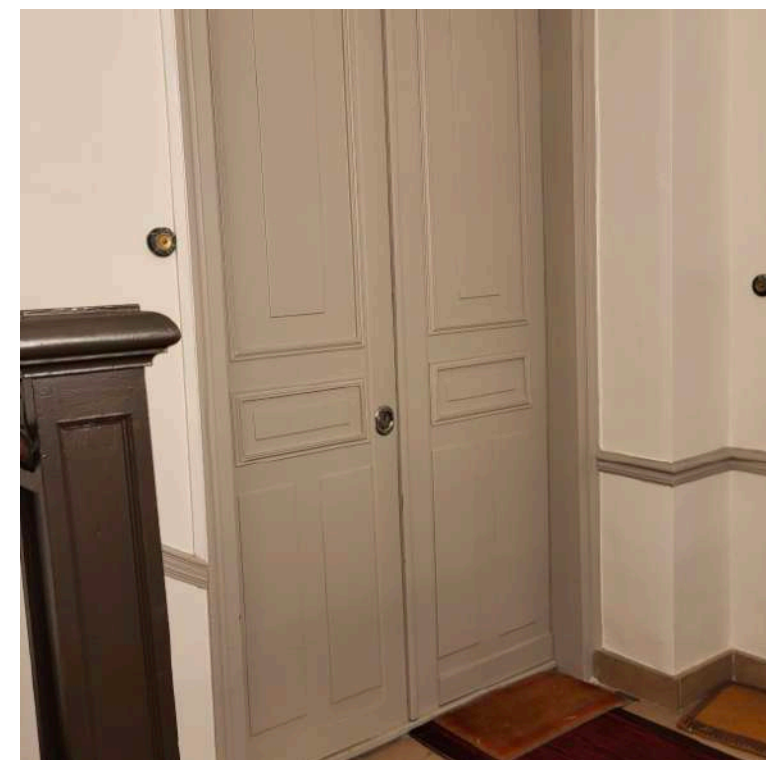
Rez-de-chaussée en partie surélevé,
vues dégagées sur rue Kepler
et grande cour pavée avec
emplacement de parking double

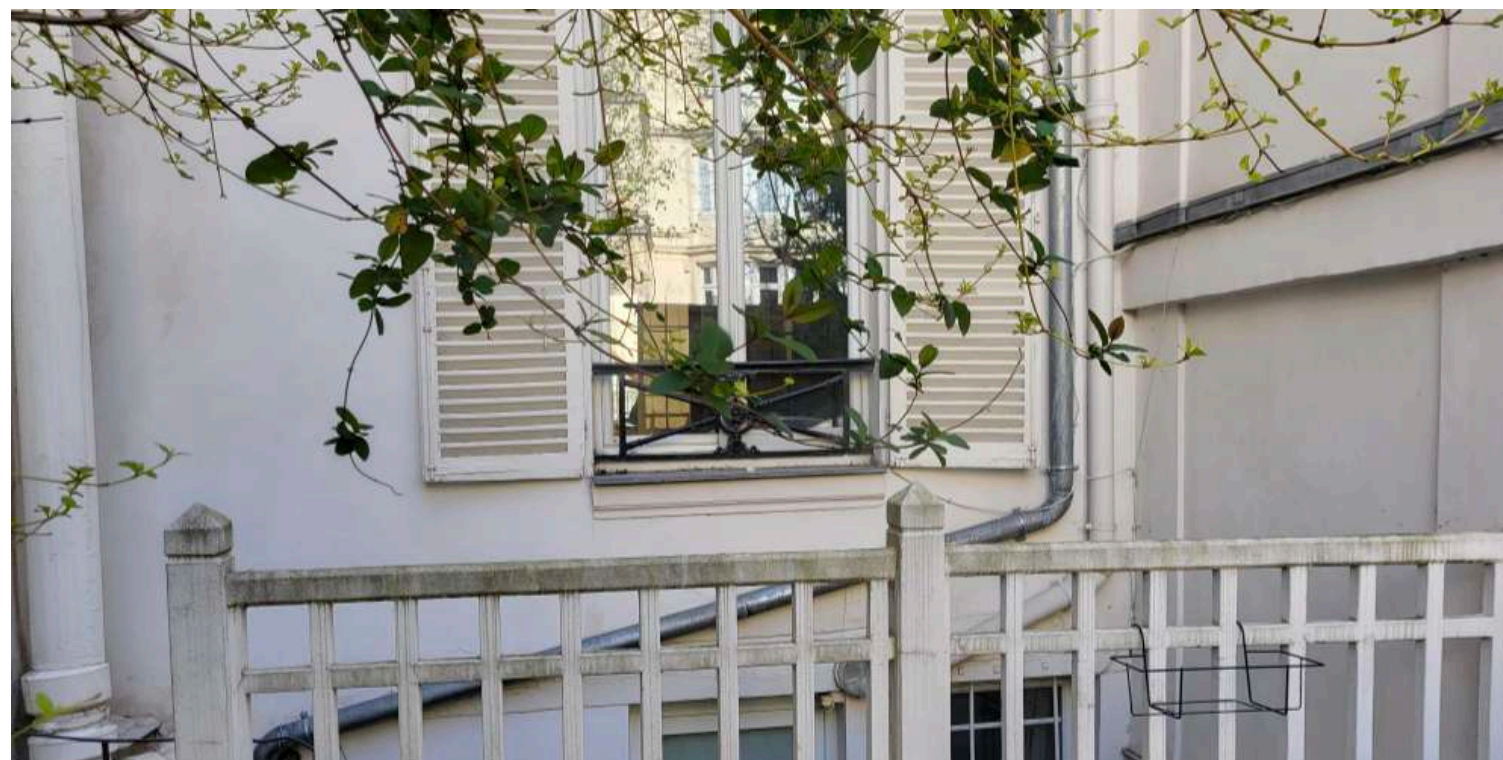
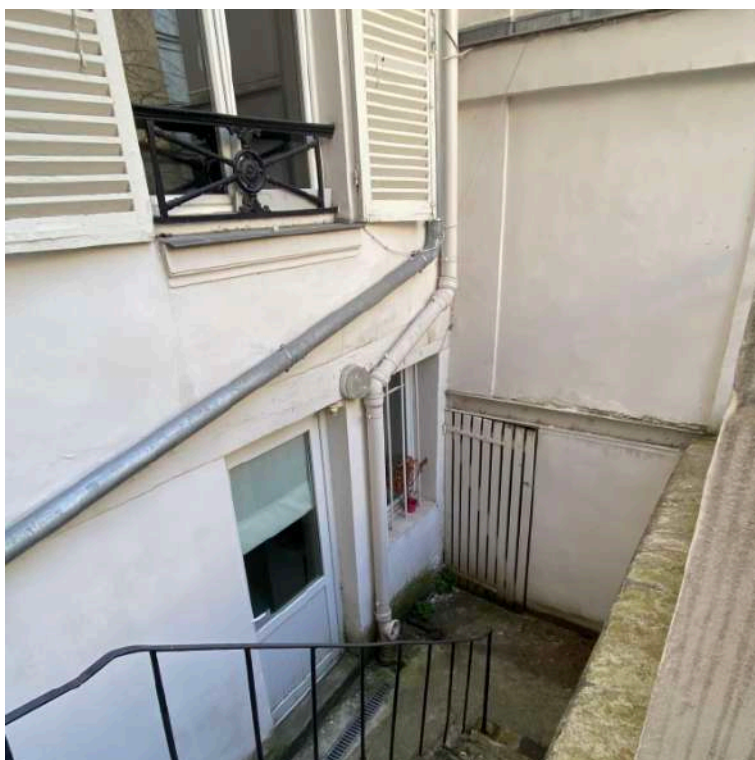
À rénover entièrement /
plan intéressant avec
multiples possibilités d'aménagement











STUDIO 17 m² en cour anglaise : en option, 170.000 €

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

APPARTEMENT OU PROFESSION LIBERALE PROCHE DES COMMERCES - METRO ETOILE ou GEORGE V

Situé au cœur du « triangle d'or », quartier Etoile, entre l'avenue Marceau et l'avenue d'Iena, au RDC surélevé d'un bel immeuble d'époque Directoire, cet original ensemble d'appartements à refaire, avec de belles hauteurs sous plafonds, un exceptionnel Bow-Window très lumineux sur séjour, bénéficie d'une surface totale d'environ 114 m² (123 m² au sol).

Il profite d'un environnement calme et préservé, avec, en annexes, un "cagibi" de rangement ou couchage d'appoint en entresol et deux places de parking extérieures dans la cour arborée.

Possibilité d'acquérir séparément un studio tout aménagé en cour anglaise "Basement" d'environ 17 m² en parfait état (170.000 €).

La situation idéale dans Paris - quartier Etoile et le charme de la copropriété avec sa cour intérieure pavée, conviendront autant à un logement privatif (type pied à terre) qu'à une utilisation professionnelle, tout en bénéficiant de toutes les commodités et des commerces de proximité.

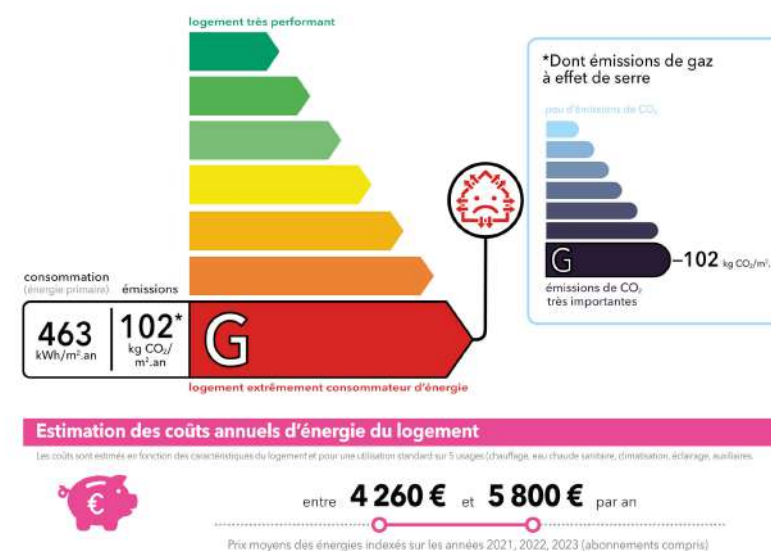
Redistribution du plan et travaux sont à prévoir.

Bien rare à Paris, ayant conservé tout le charme de l'ancien, beaux volumes.



Charges 2025 : 435 €/mois

Impôt foncier 2024 : 3 749 €



CONTACT



Jérôme d'ESTEVE
associé

06 13 06 85 05
jdesteve@monopole-i.fr

www.monopole-i.fr